

Eierskifteforsikring for borettslagsboliger

Sikkerhet mot skjulte feil og mangler



Eierskifteforsikring for borettslagsboliger

Sikkerhet mot skjulte feil og mangler

Nesten hver femte boligkjøper klager på boligen de har kjøpt. Tegner du Eierskifteforsikring fra Boligbyggelagenes Partner, slipper du å ta det økonomiske ansvaret dersom kjøper oppdager skjulte feil eller mangler.

Med Eierskifteforsikring blir omsetningen av borettslagsboliger tryggere for både selger og kjøper. Erfaring viser at særlig våtrom kan ha skjulte feil og mangler som fører til erstatningskrav. For borettslagsboliger har erstatninger opptil kr 350.000 blitt utbetalt.

Forsikringen dekker ditt rettslige ansvar med forsikringssum inntil kr 2 000 000 i fem år fra det tidspunktet kjøper overtar bruken av boligen.

Mer om eierskifteforsikring

Eierskifteforsikring fra Norske Boligbyggelag tegnes i Protector Forsikring ASA.

Nærmere informasjon om forsikringen finner du i Protectors brosjyre [Alt du vil vite om eierskifteforsikring](#).

Hva klager kjøpere på?

Andelsleilighet med ny fasade

Leiligheten ble solgt for 1.290.000 kr. Omfattende arbeider på gårdens fasade medførte betydelig økning av felleskostnadene. Dette var ukjent for kjøper ved overtakelse, og han krevde 170 000 kr i erstatning. Selger hadde ikke forutsett økningen, men ble likevel dømt til å betale 280 000 kr i erstatning, inklusiv saksomkostninger.

Lekkasje på bad

Kjøperen av en borettslagsleilighet oppdaget at det var lekkasje i gulvet rundt toalettet i badet. Lekkasjen viste seg å skyldes utett membran i gulvet. Kjøperen krevde prisavslag

av selgeren. Selgeren avviste kravet, og mente ansvaret lå på borettslaget, siden badet for ca. 10 år siden var blitt rehabilitert i borettslagets regi etter en brann. Kjøper rettet så kravet mot borettslaget, som også avviste kravet og krevde at kjøper utbedret badet snarest mulig for egen regning. Kjøper stevnet så selger for tingretten, som dømte selger til å betale et prisavslag til kjøper på kr. 50.000. Selger anket saken til lagmannsretten, som opprettholdt tingrettens dom. Fulle saksomkostninger ble også idømt.

Kontakt ditt boligbyggelag for mer informasjon eller gå inn på www.bb1p.no

Logoen til Boligbyggelagenes Partner er din garanti for et godt tilbud, både på vilkår og på pris.



Sjekk betingelsene på www.bb1p.no eller kontakt ditt boligbyggelag