

## Bedriftens ansvar

Sikkerhetsforskriftene sier hva bedriften selv skal gjøre for å begrense eller forebygge skader. Dersom disse ikke overholdes, kan erstatningen bli redusert eller falle bort. I tillegg beskrives bedriftens plikter som å melde fra om risiko endres. Dere finner også andre bestemmelser om bedriftens ansvar som det er viktig at dere setter dere inn i. Disse reglene finnes kun i forsikringsbeviset og de er en del av forsikringsavtalen.

# Sikkerhetsforskrift for Prosjektforsikring - FB077

Forskrift av 01.12.2015. Avløser forskrift av 01.01.2015

## 1. Brannsikring

### 1.1. Offentlige lover og forskrifter som gjelder for forsikringsavtalen:

- lov om brannvern med forskrifter, samt pålegg gitt av offentlig brannmyndighet.
- lov om tilsyn med elektrisk anlegg m/forskrifter samt pålegg gitt av det stedlige elektrisitetstilsyn.

### 1.2. Krav

- Huseier skal utnevne en person til å forestå det brannforebyggende arbeid.
- Branndører må være lukket utenfor arbeidstid. I arbeidstiden kan branndører holdes åpne hvis de har utstyr for automatisk lukking i branntilfelle.
- Slokkeutstyr (brannslanger eller håndslukkeapparater) skal være anskaffet, plassert og merket i henhold til offentlige lover og forskrifter, og pålegg gitt av stedlig brannmyndighet. Håndslukkere kontrolleres minst en gang årlig og forsynes med merkelapp med dato for siste kontroll.
- Alt arbeid på elektriske installasjoner skal utføres av godkjent elektriker.
- Tilknytning av dataanlegg til elektrisitetsnett m.v skal være utført i henhold til spesifikasjoner gitt av produsent eller leverandør.
- Montering av dataanlegg skal være utført i henhold til spesifikasjoner gitt av produsent eller leverandør.

### 1.3. Varme arbeider

1.3.1 Med varme arbeider forstås arbeider hvor det benyttes maskiner og utstyr som genererer gnister og varme som kan føre til brann. Varme arbeider omfatter bruk av åpen flamme, varmlufts-, sveise-, skjære- og/eller slipeutstyr.

#### 1.3.2 Hvor sikkerhetsforskriften gjelder

Sikkerhetsforskriften gjelder ved utførelse av varme arbeider i alle miljøer hvor det er risiko for at brann kan oppstå.

Unntatt er varme arbeider som utføres i spesielt tilrettelagte rom som en del av den daglige virksomheten. Rommet skal være skilt fra annen virksomhet som egen branncelle. Denne skal ha ubrennbare overflater.

#### 1.3.3. Avtale med ekstern håndverker/entreprenør.

Dersom varme arbeider skal utføres av ekstern håndverker/entreprenør må sikrede sørge for at

sikkerhetsforskriftens krav reguleres i egen avtale eller kontrakt med denne.

#### 1.3.4. Sikkerhetskrav

1.3.4.1 Arbeidsinstruks for utførelse av varme arbeider utgitt av Finans Norge eller tilsvarende instruks skal være utfyllt og signert før utførelse av arbeidet. Arbeidsinstruksen er tilgjengelig på [www.fgsikring.no](http://www.fgsikring.no).

1.3.4.2 Alt brennbart materiale i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være fjernet eller beskyttet.

1.3.4.3 Åpninger i gulv, vegger og tak i risikoområdet der varmt arbeid utføres skal være tettet.

1.3.4.4 Godkjent slokkeutstyr, minimum 2 stk. 6 kg pulverapparat, med minimumseffekt 34A 233B C skal være lett tilgjengelig. Ett håndslukkeapparat kan erstattes med brannslange med innvendig diameter minimum 19 mm påsatt vann frem til strålerøret.

1.3.4.5 Navngitt brannvakt skal være til stede og kontinuerlig vurdere risiko for brann under arbeidet, i pauser og minst en time etter at arbeidet er avsluttet. Utførende kan være brannvakt der brannrisikoen vurderes som lav.

1.3.4.6 Brannvakt og utførende skal ha gyldig sertifikat for utførelse av varme arbeider fra Norsk brannvernforening eller samarbeidende organisasjon i øvrige nordiske land for den type arbeid som skal utføres.

1.3.5 I tillegg gjelder følgende sikkerhetskrav ved arbeider på tak:

Det er forbud mot bruk av åpen flamme på nye og tidligere tekkede tak med følgende unntak:

- dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesimser, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av kun ubrennbare materialer,
- dersom det er minst 60 cm avstand til åpninger, gjennomføringer, sluk, gesims, bordtakbeslag og lignende når takkonstruksjonen består av brennbare materialer og det øverste laget er beskyttet med minst 30 mm ubrennbar isolasjon.

#### 1.4. Orden og renhold

Avfall som kan selvantenne eller avgi brennbare gasser skal legges i egnede beholdere eller containere av ikke brennbart materiale med selvlukkende lokk, eller straks fjernes til betryggende sted. Disse beholderne skal tømmes regelmessig.

Oppsamling av emballasje eller andre brannfarlige ting i fyrrom, ved elektriske ovner eller varmerør er ikke tillatt.

#### 1.5. Avfallshåndtering

Brennbart avfall som ligger fritt eller i åpne containere, søppelkasser, papirkurver og lignende uten permanent tilsyn skal plasseres

- slik at brann ikke kan smitte til bygning/byggverk
- minst 5 meter fra brennbar yttervegg
- ikke under overdekte lasteramper, vinduer eller takutspring.

Brennbart avfall og materiell kan likevel oppbevares nærmere byggverk hvis det brennbare avfallet og materialet er oppbevart i lukket og låst containere. Denne skal være konstruert slik at eventuell brann ikke kan spre seg ut av containeren.

#### 1.6. Utendørs lagring av brennbart materiale

Utendørs lagring av brennbart materiale, eksempelvis trelast, trepaller, flis, plast, papir og lignende, skal plasseres minst 8 meter fra byggverk (bygning, konstruksjon, anlegg).

Lagring med høyde over 4 meter eller areal større enn 200 m<sup>2</sup> skal plasseres minst 25 meter fra byggverk.

## 2. Vann, annen væske og gass

- Varer i kjeller må lagres min. 10 cm over gulv. Med kjeller menes laveste etasje i bygning der hele gulvet er under terrengnivå.

- Væske- og gassførende installasjoner skal trykk- og tetthetsprøves før de tas i bruk.
- Bygningen skal være oppvarmet for å unngå frostskaide.

- VVS-arbeid skal utføres av offentlig godkjent rørleggervirksomhet.

- Stoppekran for vann må være stengt for den del av bygningen som ikke er i bruk. Væske- og radiatorledninger skal være tømte.

## 3. Tyverisikring

Sikkerhetsforskriften omfatter samtlige adkomstdører, vinduer og andre åpninger til egne lokaler. For lokaler med offentlig påbudt rømningsvei gjelder følgende særbestemmelser:

I den tid lokalene er bemannet, må samtlige dører i disse rømningsveier kunne åpnes innenfra i overensstemmelse med de stedlige brannmyndigheters anvisning. I den tid lokalene er ubemannet, må disse være låst i h.t. selskapenes sikkerhetsforskrifter angitt i forsikringsbeviset.

#### 3.1. Dører, porter, luker og lignende åpninger

3.1.1. Dører, porter, luker og lignende åpninger skal være låst med minst en FG\*-godkjent låsenhet.

\* FG = Forsikringsselskapenes Godkjennelsesnevnd

3.1.2. I lokale som bare har vinduer beliggende minst 4 meter over bakkenivå, utbygg eller andre konstruksjoner og gjenstander som gir innklatringsmuligheter, kan låsenheten i dører til lokalene ha innvendig knappvridder hvis dør og felt som grenser til dør er uten vindu, eller hvis glass i vindu er minst av sikkerhetsglass eller sikret med polykarbonplate. (Se pkt 3.5 Minimumskrav til sikringsutstyr).

3.1.3. Skal ha låsenhet som holder dør og karm sammen hvis karm ikke har anlegg mot veggstender.

3.1.4. Som er skyvbare skal være låst til karm eller annen fast bygningskonstruksjon.

3.1.5. Må aldri ha nøkler stående i låsen.

3.1.6. Som er to-fløyede skal sikres med stål kantskåter med hevearm, stål bolteskåter med låst bolt, låst bom eller annen tilsvarende sikring av det passive dørblad.

3.1.7. Skal være sikret slik at de ikke kan åpnes ved demontering av hengslene fra utsiden.

#### 3.2. Dører, porter, luker o.l. åpninger som vender mot ikke beferdet område:

3.2.1. Skal være godkjent etter NS 3170 eller ha samme styrke og stivhet som 35 mm kompakt tredør uten vindu. For kontorer gjelder dette kun dør i yttervegg.

3.2.2. Hvis det er glass eller andre svake felt i dør til butikk, tilhørende lager og andre lokaler som gir tilgang til butikken, skal det være beskyttet alternativt med:

- sikkerhetsglass
- polykarbonatplate
- gitter
- rullesjalusi
- lem

(Se pkt 3.8 Minimumskrav til sikringsutstyr).

#### 3.3. Vinduer, også vindu i dør

3.3.1. Vinduer skal være lukket og haspet eller låst.

3.3.2. Glass i vinduer og i dører, som er plassert lavere enn 4 m over bakkenivå, utbygg eller andre konstruksjoner og gjenstander som gir innklatringsmulighet, skal være sikret slik at glasset ikke kan fjernes fra utsiden med lett håndverktøy.

### 3.4. Hengslede vinduer i butikk og andre lokaler som butikken bruker:

3.4.1. Skal være låst med vinduslås når vinduene er plassert lavere enn 4 m over bakkenivå, utbygg eller andre konstruksjoner og gjenstander som gir innklatringsmulighet.

### 3.5. Minimumskrav til sikringsutstyr

Der det kreves sikringsutstyr gjelder følgende minimumskrav:

#### 3.5.1. Sikkerhetsglass

- Skal være typegodkjent av FG eller sertifisert etter NS 3217, motstandsklasse B1 (NS 3215) eller bedre.
- Skal være sikret spesielt mot demontering.

Det vises til:

'Anbefalte retningslinjer for montering av sikkerhets- og brannhemmende ruter'. (Glassbransjeforbundet i Norge).

- Er glasset montert på hengslet eller skyvbar vindusramme, skal rammen være låst med FG-godkjente låsenheter som krevet for dør.

#### 3.5.2. Gitter

- Skal være typegodkjent av FG eller være laget av: stål med minst 8 mm diameter eller av stål med tilsvarende tverrsnitt med minst 5 mm tykkelse og kan ha maskestørrelse inntil 10 x 50 cm

eller

- stål med minst 5 mm diameter eller av stål med tilsvarende tverrsnitt med minst 4 mm tykkelse og kan ha maskestørrelse inntil 3 x 7 cm.

- Som ikke er fastmontert skal være låst med FG-godkjente låsenheter som krevet for dør.

- Skal ha festeanordninger som minst tilsvarer gitterets styrke, som f.eks. 6 mm gjennomgående bolter med ikke over 40 cm avstand. Fester skal ikke kunne demonteres fra utsiden.

Rulle-/skyvegitter skal alltid festes til fast karm eller bygningskonstruksjon.

- Er gitteret montert på hengslet eller skyvbar vindusramme, skal rammen være låst med FG-godkjente låsenheter som krevet for dør.

#### 3.5.3. Rullesjalusier

- Skal være typegodkjent av FG eller være laget av: stållammeller av minst 1,2 mm tykkelse som er helt tette.

- Skal løpe i egne skinner eller kanaljern, slik at dette ikke kan demonteres i lukket stilling.

- Skal være låst med FG-godkjente låsenheter som krevet for dør.

- Skal ha festeanordninger som minst tilsvarer rullesjalusiets styrke, som f.eks. 6 mm gjennomgående bolter med ikke over 40 cm avstand.

Fester skal ikke kunne demonteres fra utsiden.

Rullesjalusi skal alltid monteres til fast karm eller bygningskonstruksjon.

#### 3.5.4. Lem

- Skal være av minst 15 mm kryssfinerplate, minst 1,5 mm stålplate eller ha tilsvarende styrke.

- Som ikke er fastmontert skal være låst med FG-godkjente låsenheter som krevet for dør.

- Skal ha festeanordninger som minst tilsvarer lemmens styrke, som f.eks. 6 mm gjennomgående bolter med ikke over 40 cm avstand.

Fester skal ikke kunne demonteres fra utsiden.

- Er lemmen montert på hengslet eller skyvbar vindusramme, skal rammen være låst med FG-godkjente låsenheter som krevet for dør.

#### 3.5.5. Polykarbonatplate

- Skal være minst 6 mm tykk.

- Skal monteres på innsiden i tillegg til vanlig glass.

- Skal ha festeanordninger som minst tilsvarer polykarbonatplatens styrke, som f.eks. 6 mm gjennomgående bolter med ikke over 20 cm avstand. Det må benyttes store stoppskiver eller langsgående flatjern.

Fester skal ikke kunne demonteres fra utsiden.

- Er polykarbonatplaten montert på hengslet eller skyvbar vindusramme, skal rammen være låst med FG-godkjente låsenheter som krevet for dør.

#### 3.5.6. Bom

- Skal være av stål og tilfredsstillende:

- utvendig: minst 60 x 10 mm eller tilsvarende styrke

- innvendig: minst 50 x 8 mm eller tilsvarende styrke

- Skal være festet slik at det tilsvarer bommens styrke.

Fester skal ikke kunne demonteres fra utsiden.

- Skal låses med FG-godkjent hengelås. Det skal benyttes minimum klasse 2 innvendig og minimum klasse 3 utvendig.

- Bommens hengelåsbeslag skal være av stål og ha samme styrke og dimensjon som hengelåsbøylene.

- Beslagets og hengelåsens bøyle skal fylle hverandre.

- Utvendig bom skal ha hengelåsbeslag som er slik konstruert at det beskytter låsen.

#### 3.5.7. Hengelåsbeslag

- Skal være FG-godkjent og ha samme klasse som hengelåsen. Dette gjelder klasse 3, 4 og 5.

- Skal være festet til karm eller vegg i henhold til produsentens anvisninger. Fester skal ikke kunne demonteres fra utsiden.

#### 3.5.8. Bakkantbeslag

- Skal være slik utformet at det sammen med hengsler m.m. gir døren samme motstandskraft mot oppbryting på hengselsiden (bakkant) som på låssiden.

Oppgave over FG-godkjent materiell og utstyr fås ved henvendelse til forsikringsselskapet.

Veiledning for gjennomføring av sikkerhetsforskriftene finnes i 'Håndbok for innbruddssikring for næringslivet', FG-publ. 111.

## 4. Annen skade

Sikrede skal sørge for å måke snø av tak, balkong og terrasse på forsikret bygning for å unngå skade.

## 5. Krav til bygge- og anleggsarbeider

### 5.1. Prosjektering og utførelse

Bygge- og anleggsprosjekt skal prosjekteres og utføres i samsvar med:

- Plan- og bygningsloven med forskrifter.
- Norsk Standard for prosjektering og utførelse av bygningskonstruksjoner
- vedtatte bransjestandarder
- aksepterte normer for god fagmessig utførelse av bygge- og anleggsarbeider.

### 5.2. Metoder og anbefalinger

Det forutsettes at de metoder og anbefalinger som er gitt av prosjekterende og/eller rådgivende konsulent for undersøkelser, metode- og løsningsvalg følges gjennom hele plan- og byggeperioden.

### 5.3. Ansvarshavende/byggeplassledelse

På hver byggeplass/anleggssted skal det opprettes en byggeledelse som skal ivareta det fagmessige og sikkerhetsmessige ansvaret for prosjektet. Byggeledelsen skal i antall personer, kompetanse og organisasjonsform være tilpasset kompleksiteten i de oppgaver den skal ivareta.

### 5.4. Sikring mot værpåkjenninger

Forsikrede ting skal være tilstrekkelig beskyttet slik at de tåler værpåkjenninger som er påregnelige etter årstid og de stedlige forhold.

### 5.5. Vedlikehold

Vedlikehold, ettersyn og kontroll skal utføres i henhold til egen utarbeidet instruks for bygget/anlegget, leverandørs instruks/veiledning og forskrifter gitt av offentlig myndighet.

## 6. Krav til montasjearbeider

### 6.1. Utførelse av montasje og prøving

Montasje skal utføres i samsvar med produsent/leverandørs beskrivelse og anvisning.

Prøving (testing) skal utføres iflg. prosedyrer og innenfor belastningsgrenser gitt av produsent/leverandør.

### 6.2. Bruk og belastning

Forsikrede ting må ikke brukes til andre formål eller utsettes for større belastninger enn angitt av leverandør.

### 6.3. Modifikasjon, ombygging

Modifikasjon, endring av bruksspesifikasjoner eller annen ombygging må utføres av eller i samråd med leverandør eller etter spesifikasjoner gitt av leverandør.

### 6.4. Gassanlegg

Gassanlegg skal prosjekteres, installeres, endres, repareres, driftes, vedlikeholdes, innmeldes og kontrolleres som beskrevet i forskrift av 8. juni 2009 nr. 602 med senere utgaver, om håndtering av farlig stoff med tilhørende veiledning og temaveiledninger utarbeidet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.\*

Gassforbrukende utstyr som hvitevarer, oppvarmingskilder m.v. skal installeres, brukes, vedlikeholdes og kontrolleres i henhold til produsentens anvisninger.

\* Gjeldende forskrift med veiledning og temaveiledninger vil til enhver tid være å finne på [www.dsb.no](http://www.dsb.no).

### 6.5. Vedlikehold

Vedlikehold, ettersyn og kontroll skal utføres i henhold til leverandørs instruks/veiledning og forskrifter gitt av offentlig myndighet.

## 7. Sikkerhetskopi av programvare og informasjon lagret på datamedia

- All programvare skal være lagret i minst 2 eksemplarer, original og sikkerhetskopi. Eksemplarene skal oppbevares atskilt slik at original og sikkerhetskopi ikke kan ødelegges ved samme skadehendelse.

Sikkerhetskopi av programvare skal oppdateres for hver programversjon.

- Informasjon lagret på datamedia skal finnes i 3 generasjoner sammen med nødvendig underlag for

rekonstruksjon. Sikkerhetskopiene skal oppbevares atskilt slik at original og sikkerhetskopi ikke kan ødelegges ved samme skadehendelse.

Sikkerhetskopi av data skal gjennomføres minst 1 gang hver uke.

Det skal være etablert rutiner som sikrer at backup av data til en hver tid er av en slik kvalitet at det enkelt kan benyttes til rekonstruksjon etter skade.