

Utdrag fra Totalforsikringsvilkåret
Eksempler

| | |
|--|---|
| Bygninger, bygningsmessige forandringer og påkostninger | Alle registrerte bygninger – inkl. omgjøring av allerede registrert areal – for eksempel loft til boligrom |
| Tilbygg til eksisterende boliger | Utvidelse av arealer som stue, inngangsparti, balkong mm. |
| Bygningsmessig tilleggssinnredning | Oppgradering av kjøkken, baderomsinnredning ol. |
| TV-kabler og utvendig varmekabler/varmerør | Kabler og rør i bakken – som brukes i drift av boligselskapet. Forsikringssum kr 300 000,- |
| Fellesanlegg for radio og TV | Antenneanlegg som brukes i drift av boligselskapet. Forsikringssum kr 500 000,- |
| Gressklippere, snøfresere, tilhengere mm. | Dekker brann, tyveri, førerulykke og ansvar for uregistrerte arbeidsmaskiner. Forsikringssum kr 500 000,- |
| Boligselskapets fellesinventar og løsøre | For eksempel innbruddstyveri fra fellesrom. Forsikringssum kr 1 000 000,- |
| Ladestasjon for elektrisk bil | Dekker ladestasjon for elektrisk bil |
| Underjordisk avfallssystem | Dekker underjordisk avfallssystem |
| Lagring og destruksjon av miljøfiendtlige rester etter skade | PCB i vinduer og lysstoffarmaturer. Asbest rundt rør, på vegger og tak. Inntil 20 % av forsikringssum eller maks kr 5 000 000,- |
| Riving, rydding og bortkjøring | Gjelder for skadede forsikrede ting og etter en erstatningsmessig skade på bygning |
| Bygningsmessige påbud etter skade | Dersom en bygning etter totalskade må oppføres på annen måte enn før skadetidspunktet pga nye forskrifter og dette medfører ekstrautgifter. Forsikringssum kr 10 000 000,- |
| Boligselskapets tap av felleskostnader – inntil 36 mnd | Dersom beboer ikke kan bo i sin leilighet pga skade som dekkes under forsikringen, dekker forsikringen andelseiers felleskostnader for denne perioden |
| Beboers husleietap – inntil 36 mnd | Potensiell leieinntekt minus felleskostnader når leiligheten er ubeboelig etter skade |
| Huseieransvar | Dekker borettslagets ansvar overfor tredjeperson. For eksempel når noen skader seg på boligselskapets område og boligselskapet blir rettslig erstatningspliktig |
| Byggherreansvar ved rehabilitering | Noen blir skadet på byggeplassen som følge av dårlig sikring og boligselskapet som byggherre blir rettslig erstatningspliktig |
| Styreansvarsforsikring | Styret har bestilt vinduer til utskifting men har oppgitt feil mål. Styret må bestille nye vinduer og det påløper merkostnader. Forsikringssum kr 2 000 000,- |
| Ulykkesforsikring ved felles organisert dugnad og ulykkesforsikring for styremedlemmer | Når noen skader seg under felles dugnadsarbeid og styremedlemmer som skader seg under utøvelse av styrevirket. Forsikringssum kr 400 000,- ved død, kr 1 000 000,- ved 100% medisinsk invaliditet og behandlingsutgifter inntil kr 50 000,-. Forsikringen har også en begrenset dekning for de over 75 år |
| Ulykkesforsikring for barn under 12 år | Barn/ barnebarn/ fosterbarn av beboere som skader seg under bruk av forsikringstakers fastmonterte lekeapparater. Forsikringssum kr 100 000,- ved død, kr 1 000 000,- ved 100 % medisinsk invaliditet og behandlingsutgifter inntil kr 50 000,- |
| Underslagforsikring | Noen gjør underslag i boligselskapets midler. Forsikringssum kr 400 000,- |
| Yrskesskadeforsikring for midlertidig ansatte + styret | En skoleelev skader seg på gressklipperen under arbeid og pådrar seg en yrkesskade |
| Rettskjøpingsforsikring | Boligselskapet kommer i tvist med entreprenør, nabo eller egne andelseiere – forsikringen dekker utgifter til advokat og retten. Forsikringssum kr 400 000,- |
| Nøkkelforsikring | Dekker utgifter til utskifting av låssylindere og til nøkler til låsen dersom nøkler blir stjålet ved innbrudd eller tapt i forbindelse med ran fra forsikringstaker, eiendomsbestyrer eller vaktmester |
| Vann inn i bolig over terreng | Dekker følgeskader etter lekkasje gjennom bygningsdel som ikke er eldre enn 40 år |
| Bekjempelse av skadedyr/ treskadeinsekter | Beboer har fått med seg kakerlakker i kofferten fra sydenturen og disse har spredt seg i bygningen. Stokkmaur har gått til angrep på bygningskonstruksjonen |
| Naturskade | Jfr lov om naturskade – NB! egenandel ved skade kr 8 000,- |

For komplette opplysninger om dekningsomfang og erstatning, henvises til gjeldende vilkår for Totalforsikring for boligselskap