

Besiktelse av bolig

EL-SJEKK



Rolig, vi hjelper deg.

Boligbyggelag:	Nett type:
Boligselskap:	Anleggsnr.:
Polisenr.:	Anleggsalder:
Eier:	Telefon dagtid:
Adresse:	Epost:
Post nr. og sted:	Byggeår:

1.0	Sikringsskap	Ok	Ikke Ok		Ok	Ikke Ok
1.1	Sikringsstørrelse og kabelvernsnitt, merking			1.7	Kapslingsgrad	
1.2	Branntetting/låsing			1.8	Overspenningsvern	
1.3	Høyeste temperatur	Målt maks. temperatur:				
1.4	Isolasjon-/jordfeilmåling	Målt verdi:				
1.5	Jordfeilbryter/-varsler	Målt verdi:				
1.6	Jording og utjevningforbindelser	Målt verdi:				

2.0	Installasjon	Ok	Ikke Ok		Ok	Ikke Ok
2.1	Kabler/ledninger, skader/tørr og sprø			2.4	Fagmessig utførelse, samsvarserklæring	
2.2	Utstyr uten synlige skader			2.5	Skjøteledning til vaske/tørke og VVB	
2.3	Utstrakt bruk av skjøteledninger			2.6	Er jordet utstyr med jord	

3.0	Sikkerhet	Ok	Ikke Ok		Ok	Ikke Ok
3.1	Fungerer brann/gassvarsler(e)			3.2	Brannslukningsutstyr	

Pkt.	Sted	Feil	Rettet

Informasjon gitt til kunden på stedet:		Ok
A	Bruk av komfyr og komfyrvakt	
B	Bruk av AV/PÅ knapp på TV eller TV-safer	
C	Behov for jordfeilbryter i anlegget	
D	Overdekning av ovner og elektrisk utstyr og for sterke lyspærer	

Kontrollfirma:	Dato for kontroll:	Underskrift:
El-entreprenør:	Dato for utbedring:	Underskrift:

Tørrkoking



Tørrkoking er en av de hyppigste brannårsakene. Vær våken og tilstedet når du lager mat på komfyren.

Elektriske artikler



Ha aldri løse lamper på barnerom. Barn må ikke ha med seg elektriske artikler i sengen.

Skjøteledninger



Utstrakt bruk av skjøteledninger kan være en branfelle. Brunsvidde lokk til stikkontakter og støpsler er tegn på at noe er galt og representerer brannfare.

Tildekking



Se til at det er tilstrekkelig klaring over ovnen. Tørk ikke tøy på elektriske ovner.

Dette har du lov til å gjøre selv

- Skifte deksel på koblingsbokser, brytere og stikkontakter, men ikke selve den veggfaste delen
- Montere og skifte varmeovner dersom de har bevegelig ledning og støpsel
- Koble eller skifte skjøteutstyr
- Koble lampetter, bordlamper etc. med bevegelig ledning, og montere ledningsbrytere
- Koble til og skifte lamper som henger i takkrok eller lignende, tilkoblet med støpsel/stikkontakt, kronklemme eller "sukkerbit", dersom ikke lampene er å betrakte som en del av den faste installasjonen. Det må være strekkavlastning på selve ledningen, slik at tilkoblingene ikke belastes fysisk

Godt råd

- Bruk kun akseptert utstyr
- Trekk ikke skjøteledninger gjennom døråpninger
- Er sikringer, brytere, stikkontakter og/eller koblingsbokser unormalt varme kan det tyde på overbelastning
- Slå av TV-apparatet med av/på knappen
- Ikke gjør annet elektrisk arbeid enn det du har lov til
- Trekk ut støpslet på elektriske småapparater når de ikke er i bruk. OBS: Ikke trekk i ledningen!

Retningslinjer for gjennomføring av besiktigelse av bolig – el-sjekk

- 1.1 Det kontrolleres om det er samsvar mellom forlegningsmåte, kabeltverrsnitt, sikringsstørrelse og kursoversikt i skapet
- 1.2 Det kontrolleres at skapet er tett og at det holdes låst til enhver tid
- 1.3 Mål høyeste temperatur i sikringskapet med godkjent måleutstyr, eller ved at man fysisk går igjennom koblingene i sikringskapet ved å fjerne deksler for å se etter tegn på varmegang. (For eksempel NEMKO godkjent termografering.) Husk at sikringskapet må være spenningsløst når deksler fjernes
- 1.4 Isolasjonsmåling utføres med godkjent megger på 500 V. Anlegg fra forskjellige tidsepoker har forskjellige verdier. Eldre anlegg 0,23 M ohm, nye anlegg 1 M ohm
- 1.5 Jordfeilbryter/varslere skal som et minimum testes på utløserknapp. Hvis mulig skal disse testes med en installasjonstester. Nyere bad må være utstyrt med jordfeilbryter
- 1.6 Det skal visuelt kontrolleres at anlegget har jordelektrode. Jordingsanlegget skal også ha utjamninger til vann og avløp. Utjammingsforbindelser internt i leiligheten skal måles fra sikringskap og ut til de enkelte apparater, eller stikkontakter som krever jording. Se spesielt etter blanding av jordede og ujordede stikkontakter
- 1.7 Sikringskapet skal være mulig å betjene for en ikke sakkyndig person, slik at alle deksler må tilfredsstillende kravene til IP 2X. Anbefal barnesikring av stikkontakter
- 1.8 Overspenningsvern anbefales i dag til alle som har mye elektronisk utstyr
- 2.1 Gamle kabler og utstyr fra før 1957 er utdatert og bør skiftes. Isolasjonen fra denne tiden er av gummi, bly og jute. Kablene kalles OBL, Kulo, VK og Aj. PVC isolerte kabler fra denne tiden bedømmes individuelt, men bør skiftes
- 2.2 Alt utstyr og materiell skal være komplett og uten skader
- 2.3 Skjøteledninger skal kun brukes til utstyr som krever lite strøm. Kontroller at det ikke er montert fast installasjonsmateriell til bevegelige ledninger
- 2.4 Kontroller den fagmessige utførelsen generelt. Kan det fremlegges samsvarserklæring?
- 2.5 Skjøteledninger på slikt utstyr øker risikoen i anlegget vesentlig og må unngås
- 2.6 Kontroller utstyr og materiell som på besiktigelsestidspunktet ikke er tilkoblet nettet
- 3.1 Kontroller at boligen er utstyrt med minst en godkjent røykvarsler, plassert slik at den høres tydelig på alle soverommene når dører er lukket. Testes med røyk. Utstyr eldre enn 10 år bør skiftes
- 3.2 Kontroller at boligen er utstyrt med manuelt, feilfritt sløkkeutstyr som kan benyttes i alle rom. Brannslukkere av pulvertype eldre enn 10 år bør fornyes