

# Fra 1. juli 2016 tiltrer Tryg (herunder Enter) Felleserklæring om forsikring av panthaverinteresser

## Hvorfor ordning med Felleserklæring?

**Felleserklæringen** er et fellesprosjekt mellom bank og forsikring, og gjelder ved forsikring av fast eiendom og bygg under oppføring.

Formålet med erklæringen er å spare arbeid og kostnader knyttet til innhenting og utstedelse av forsikringsbekreftelser for medforsikring av banker/finansinstitusjoner som har tinglyst panterett eller annen tinglyst sikkerhetsrett i fast eiendom.

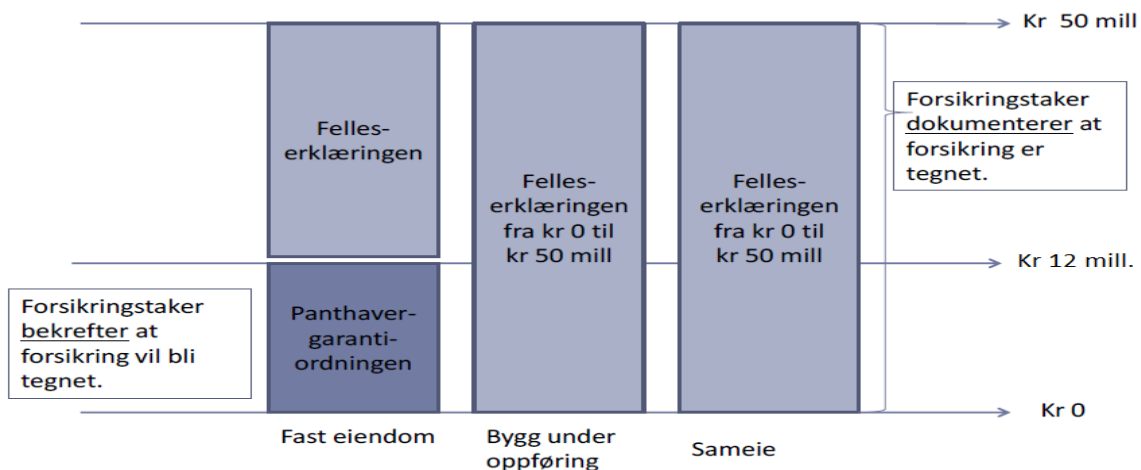
Felleserklæringen innebærer at banken/panthaver ikke trenger å be om forsikringsbekreftelse når pantet er forsikret i et selskap som har tiltrådt Felleserklæringen. Erklæringen medfører at banken/panthaver har sikkerhet for at pantet er omfattet av forsikringsavtalen (medforsikret). For forsikringsavtaler i Tryg (herunder Enter) gjelder dette fra 1. juli 2016. Banken må selv kontrollere at kunden har tegnet forsikring, med mindre pantet omfattes av **Panthavergarantiordningen** (som gjelder ved uforsikret fast eiendom med alminnelig omsetningsverdi opptil 12 mio).

Dersom forsikringskunden flytter forsikringen mellom to selskaper som har tiltrådt Felleserklæringen, vil banken/panthaver være sikret i kraft av Felleserklæringen og selskapene trenger ikke varsle banken/panthaver om forholdet.

## Hva innebærer ordningen i praksis?

- Ordningen gjelder kun for de forsikringsselskaper som har sluttet seg til felleserklæringen
- Gjelder fast eiendom og bygg under oppføring.
- Felleserklæringen erstatter ikke Panthavergarantiordningen, men er en tilleggsordning
- Panthaver/bankene skal ikke be om forsikringsbekreftelse for pantekrav under 50 millioner kroner.
- Forsikringsselskapene sender ikke ut forsikringsbekreftelse for pantekrav under 50 millioner kroner.
- Dersom panthaver/bankenes krav er på over 50 millioner kan de be om forsikringsbekreftelse.
- Blir forsikringen flyttet til selskap som ikke har tiltrådt Felleserklæringen, sagt opp eller opphører på grunn av manglende betaling må banken/panthaver varsles om dette, i den grad pantet ikke omfattes av Panthavergarantiordningen.
- For eierseksjoner/sameier/boligbyggelag gjelder Felleserklæringen i forholdet mellom bank/panthaver og forsikringsselskap, men banken/panthaver må imidlertid innhente dokumentasjon på forsikringsdekning fra låntaker. Gjelder det for eksempel lån til kjøp av leilighet i et borettslag, så vil låntaker kunne få bekreftelse på at bygningen er forsikret fra borettslagets styre eller forretningsfører.

## Dekningsområdet for Panthavergaranti poolen og Felleserklæringen



Les mer om ordningen om Felleserklæring og Panthavergaranti på [www.panthavergaranti.no](http://www.panthavergaranti.no)