



## Panthavers medforsikringsrett – felleserklæring

I forbindelse med endringer i rutineene ved utstedelse av forsikringsattester vil vi informere om følgende vedtak.

### Panthavers medforsikringsrett – felleserklæringen med formål å endre praksis for innhenting av forsikringsbekreftelser ved lån til fast eiendom og bygg under oppføring.

Felleserklæringen er et fellesprosjekt mellom bank og forsikringssiden. Den innebærer at forsikringsselskapene forplikter seg til ikke å benytte forsikringsavtalelovens muligheter til å avskjøre panthaver som medforsikret under forsikringsavtalen ved fast eiendom og bygg under oppføring. Få selskaper benytter seg av en slik "avskjæringsmulighet" slik at denne felleserklæringen nærmest blir en bekreftelse av dagens praksis. Det er knyttet store kostnader til administrasjon av dagens løsning, med bestilling og utstedelse av forsikringsbekreftelser. Bankene og forsikringssiden ønsker å redusere denne kostnaden.

#### Oppsummering:

- Felleserklæringen gjelder for pantekrav opp til 50 millioner kroner.
- Gjelder fast eiendom og bygg under oppføring.
- Panthaver/bankene skal ikke be om forsikringsbekreftelse for pantekrav under 50 millioner kroner.
- Forsikringsselskapene sender ikke ut forsikringsbekreftelse for pantekrav under 50 millioner kroner.
- Dersom panthaver/bankenes krav er på under 50 millioner kan de be om forsikringsbekreftelse.
- Ordningen gjelder kun for de forsikringsselskaper som slutter seg til felleserklæringen.
- Det skal ikke sendes ut forsikringsbekreftelse til byggherre eller entreprenører.
- Felles erklæringen gjelder fra 1.7.2008.
- Felleserklæringen erstatter ikke Panthavergarantiordningen, men er en tilleggsordning.

For  
If Skadeforsikring NUF

Oddny Hagestande

Oddny Hagestande  
Salgssjef Næringsavtaler  
Tlf. 934 03 111

#### If Skadeforsikring NUF

Besøksadresse: Lysaker Torg 35, 1325 Lysaker  
Postadresse: Postboks 240, 1326 Lysaker

Telefon: (+47 980) 02400  
Telefaks: 67 84 00 60

[www.if.no](http://www.if.no)

#### If Skadeforsikring NUF

Besøksadresse: Lysaker Torg 35, 1325 Lysaker  
Postadresse: Postboks 240, 1326 Lysaker

Telefon: (+47 980) 02400  
Telefaks: 67 84 00 60

[www.if.no](http://www.if.no)